

דוגמת חוזה לביצוע עבודות איטום

שנערך ונחתם ב _____

בין : _____ מצד אחד
להלן המזמין

מהכתובת _____

לבין : _____ מצד שני
להלן הקבלן

מהכתובת _____

ח.פ. _____

הואיל והקבלן כשיר לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה והואיל והקבלן בדק את אתר הבניה והבין את התכניות וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור המזמין, באו לידי הסכם זה ואלה תנאיו :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. חוזה זה הנו חוזה לביצוע עבודות איטום כמתואר במפרט הטכני (נספח א') בתנאים המיוחדים (נספח ב') ובתכניות המצורפות (נספח ג').
3. הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה מוצהר בזאת, שהקבלן לקח בחשבון את כל היקף העבודות כפי שמתוארות בתוכניות, בפרטים ובהתאם להוראות המתכנן והעבודה מכילה את כל המרכיבים, בכפוף לסיכום בין המזמין לקבלן בסעיפים מ עד ובהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין, פרק 5 עבודות איטום.
4. הקבלן מצהיר שבדק את דרכי הגישה לבנין ולא תהיה כל טענה או דרישה לתוספת תשלום בגין אי התאמה, או כל טענה אחרת בקשר לביצוע העבודה.
5. הקבלן מתחייב להעסיק בעלי מקצוע מיומנים לעבודות האיטום ובקצב שלא יפריע למהלך התקדמות הפרויקט.
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברצף עד להשלמתה.

7. הקף העבודה בהתאם לתכניות הארכיטקטורה ופרטי האיטום, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
8. במידה ויהיו שינויים במהלך העבודות, תוספת שלום תהיה רק אחרי אישור בכתב ע"י המתכנן.
9. חומרי האיטום לסוגיהם, כמפורט בתוכניות ובמפרטים, יסופקו ע"י הקבלן .
01. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.
11. מוצהר בזאת, כי במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ובהתאם להמלצת המתכנן, המזמין רשאי לסלק את הקבלן מהמגרש ולבצע את המשך העבודות עם קבלן אחר ואין הקבלן רשאי למנוע זאת.
21. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו, שאין לו חזקה כלשהי על המגרש וכל אשר בו, כולל המבנה והחומרים.
31. אתר העבודה - _____ .
41. מועד תחילה העבודה _____
51. מועד סיום העבודה _____
61. שלבי העבודה:
- א. איטום ביסוס וקורות מסד.
- ב. איטום מרתף.
- ג. איטום שירותים ומרפסות קומת קרקע.
- ד. איטום שירותים ומרפסות קומה א'.
- ה. איטום גג.
- בגמר כל שלב יוזמן נציג המזמין לבדיקת העבודה ואישור לתשלום .
71. שכר החוזה הנו _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

81. תנאי תשלום שכר החוזה :

- א. מקדמה בגובה _____ ₪ + מע"מ (כנגד ערבות בנקאית).
- ב. בגמר איטום מרתף _____ ₪ + מע"מ
- ג. בגמר איטום שירותים _____ ₪ + מע"מ.
- ד. בגמר איטום גג _____ ₪ + מע"מ
- ה. בגמר איטום מרפסות _____ ₪ + מע"מ
- ו. לאחר אישור בדיקת הצפה _____ ₪ + מע"מ

סה"כ _____ ₪ + מע"מ

הערה : התשלום יבוצע לאחר אישור נציג המזמין על ביצוע השלב, הקבלן יתאם את התקדמות העבודה עם קבלנים אחרים, כגון, חשמלאי, אינסטלטור, קבלן האיטום וכו', לא תשולם תוספת עבור עיכובים.

91. קנס מוסכם : הקבלן ישלם למזמין סך של _____ ₪ על כל יום איחור בכל שלב בהתאם לסעיף 6.

02. הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר.

12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למנוע פגיעה בשטח העבודה או בכל אחד הנמצא בסביבתו.

22. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או על ידי מי מעובדיו ומתחייב לבטח בביטוח מקיף כדי לעגן את אחריותו כלפי צד ג' כלשהו, הן כלפי רכוש והן כנגד נזק גופני, לרבות עובדיו.

32. הקבלן יבטח וימציא אישור על ביטוח קבלני וביטוח צד ג'.

42. ביצע הקבלן עבודה כלשהי ברמה שלא הניחה את דעתו של נציג המזמין, יהיה עליו לבצע את ההנחיות כולל פירוק, סילוק הפסולת לאתר פסולת מוסדר וביצוע מחדש על חשבונו ללא תמורה כספית נוספת.

52. הקבלן אחראי לטיב העבודות שהוא מבצע ומתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה, במהלך הביצוע ומתום המסירה הסופית עד תום שנת הבדק שבסיימה תיערך בדיקה של העבודות שבוצעו ויתוקן כל הדרוש תיקון.

62. במידה והקבלן לא יתקן את הליקויים באופן מיידי, המזמין רשאי לבצע את התיקון בעצמו, על חשבון הקבלן.

72. משך האחריות לעבודות הנו בהתאם לחוק.

82. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.

92. מוצהר בזאת, כי אין יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן.

03. לראייה כי הצדדים מסכימים לכל תנאי חוזה זה, באו על החתום :

המזמין

הקבלן

_____ : תאריך

נספח א'

מפרט טכני

על הקבלן להקפיד על הפעולות הבאות:

1. התאמה בין התוכניות לביצוע.
2. ביצוע עם חומרים נושאי תו תקן.
3. שילוב בעלי המקצוע השונים בתהליך ביצוע שלד הבניין.
4. כל חומרי האיטום יקבעו על ידי מהנדס הבניין, או יועץ האיטום.

נספח ב'

תנאים מיוחדים.

1. אופני מדידה.
2. הפסקת עבודה.
3. ערבות אישית.
4. הגדלה או הקטנת היקף העבודה.
5. העברת זכויות.
6. תרופות.
7. ישות משפטית/בורר.
8. מכתבים.