

מכרז מקוון

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת 601 מגרשים (סה"כ 601 יח"ד) לבניה עצמית למגרש בלתי מסויים בשכונת הרקפות, באר שבע

מכרז מספר בש/2022/135

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") ומשרד הבינוי והשיכון, מזמינים בזאת הצעות לחתימה על חוזה חכירה ל – 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בגין 601 מגרשים לבניה עצמית שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

מחיר המינימום, הוצאות הפיתוח וגובה הפיקדון לקיום הצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצק עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח והוצאות נוספות למשרד, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר המינימום.

על המגרשים חלה תוכנית תמל/1016, יעוד המגרשים הינו בנייה נמוכה/צמודת קרקע למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 30/06/2022. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

ניתן לקבל מידע אודות המכרז, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע, טלפון 073-3428246/52, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר.

זמני קבלת קהל: ב'ד' 8:00-13:00, ב'ב' 16:00-17:30.

בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.

הגשת הצעות תבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת הצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום הליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת הצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת הצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 29/08/2022 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת הצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמזיע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשם לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים את הליך הגשת ההצעה המקוונת.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.